



*Rassemblement des forces de gauche,
écologistes, démocrates et associatives pour
les Elections Municipales 2014 autour de*
Jean-François PAPOT

DONNONS UN AUTRE AVENIR 
AU PLESSIS-ROBINSON

POUR UN URBANISME PARTICIPATIF ET RAISONNÉ

Une fuite en avant sans boussole?

Alors que Le Plessis-Robinson compte 28 000 habitants en 2013, le PLU fixe encore l'objectif d'être 25 000 en 2015. **La boussole est cassée mais la majorité sortante veut aller plus vite !**

Population
+ 30% en 15 ans
Combien dans 15 ans?

Les projets à venir sur la Zone Industrielle et le secteur du Hameau, le Panoramic - Ermitage, le secteur Colbert ou de l'école François Peatrick **conduiront à un changement plus radical** encore sur la qualité de vie, le stationnement, la circulation, la gestion des eaux de pluies, les équipements publics...

Déjà aujourd'hui, préemptions et règlements s'inscrivent contre l'emploi : **la volonté d'accueillir plus d'habitants est opposée à l'opportunité de leur donner les moyens d'obtenir un travail...**

Seule la spéculation motive un tel « projet » urbain

Nous proposons de penser la ville, avec et pour les habitants, afin de :

- Construire **les mixités nécessaires** dans chaque quartier et distribuer sur l'ensemble du territoire les **équipements de quartiers** ;
- Prescrire **30% de logements sociaux** dans les nouvelles constructions de plus de 12 logements dans les quartiers sans mixité sociale ;
- Privilégier une **densification douce**, respecter **l'identité** de chaque quartier et réorienter les budgets d'investissement vers les quartiers délaissés ;
- Diversifier l'architecture et **préserver le patrimoine** bâti restant ;
- Développer **les offres tertiaires et commerciales** au sein de la ville ;
- **Rénover** profondément certaines zones pour favoriser l'accès aux **nouveaux tramways** mais aussi les **entrées de ville** vers Clamart ou Fontenay, particulièrement ignorées ;
- Prendre en compte l'environnement pour **favoriser la biodiversité** et les parcours piétonniers.

En attente, 3 opérations doivent être stoppées :

- **le projet immobilier du Panoramic - Ermitage** pour revenir à un projet culturel et écologique en concertation avec les riverains ;
- **le projet de la ZAC NOVEOS** (ZIPEC et quartier du Hameau) pour lui rendre sa vocation de bassin d'emplois ;
- **le projet de densification du secteur Colbert** et plus généralement **les projets remettant en cause l'identité de nos quartiers.**

URBANISME
PARTICIPATIF

IDENTITÉ
QUARTIERS

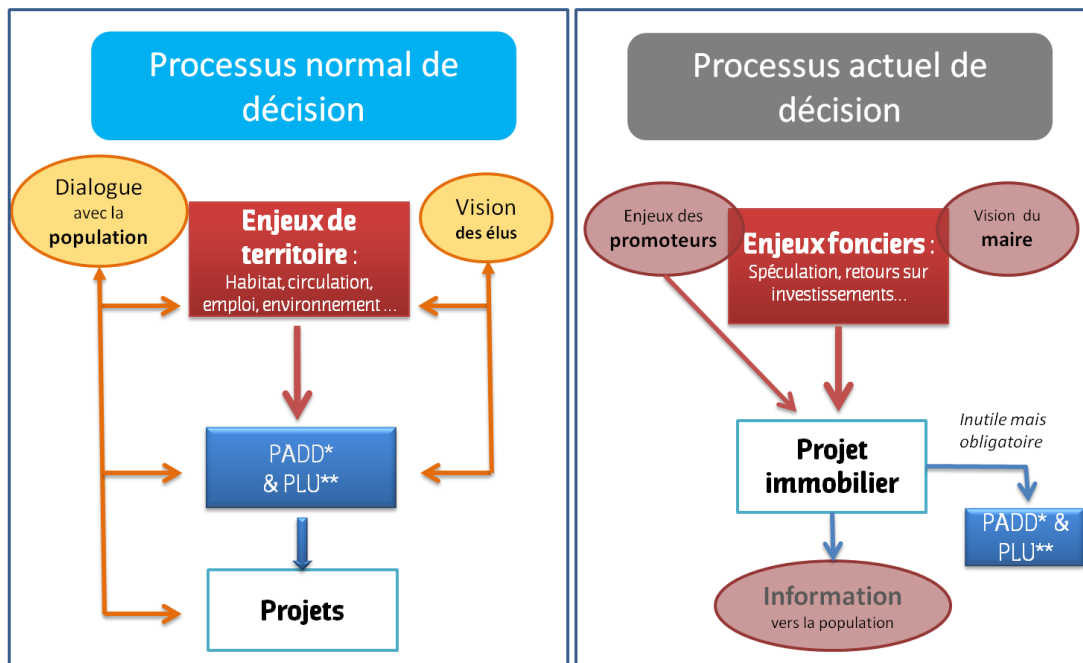
URBANISME
DURABLE

MIXITÉS

STOPPER LES
PROJETS
DANGEREUX
POUR L'IDENTITÉ
DE LA VILLE

Retrouvez notre projet complet sur www.donnons-un-autre-avenir-au-plessis.fr

Les priorités ne sont plus les bonnes ...



*PADD = Projet d'Aménagement et de Développement Durable
** PLU = Plan Local d'Urbanisme

Nous proposons de faire une pause sur les nouveaux programmes pour analyser les besoins et prendre le temps de remettre les choses dans l'ordre :



Associer la population par une année complète d'ateliers et de concertations. La concertation doit être centrale et conduire à une vision partagée de la ville et de son évolution ;



Demander à 3 urbanistes indépendants de définir, avec les habitants, un projet de ville sur 15 ans : logement, transport, stationnement, mobilité, équipement public, emploi, commerce sont autant de sujets qui seront pris en compte ;



Réviser les orientations et les règlements du PLU pour rendre possible cette vision partagée du Plessis-Robinson prenant en compte tous les quartiers mais respectueuse de l'identité de chacun.

Mais aussi de mettre en œuvre des actions immédiates :

- ▶ **Dissoudre** la nouvelle Société Publique Locale d'aménagement créée avec Chatillon
- ▶ **Développer** un projet à forte mixité sur le terrain de la côte Sainte Catherine
- ▶ **Privilégier** l'installation du Site de Maintenance et de Remisage du futur tramway sur NOVEOS plutôt que sacrifier des espaces naturels

Faire un don

Adressez vos dons par chèque à l'ordre de « Laurence MEIGNEN, mandataire de Jean-François PAPOT » à l'adresse ci-contre (dans les limites précisées à l'article L.52.8 du code électoral)
Don déductible de vos impôts jusqu'à 66%.

Participer à la campagne

Nom : _____ Prénom : _____
Adresse : _____
Téléphone : _____ Mail : _____
 Je souhaite participer à la campagne
 Je souhaite recevoir des informations
 Je fais un don de :

Nous contacter

45, Av. Edouard Herriot
92350 LE PLESSIS-ROBINSON
Twitter : @JF_Papot
Tél : 06 99 95 90 05
Mail : jfpapot2014@orange.fr
donnons-un-autre-avenir-au-plessis.fr